

Buena Vista

resort kotor



RESIDENTIAL APARTMENTS FOR SALE
ПРОДАЖА ЖИЛЫХ ДОМОВ

Sublime
DEVELOPMENTS

This gorgeous country has a coastline of just 175 miles, but they are miles of pristine shores, washed by the warm, clear waters of the Adriatic Sea and sweeping from the Venetian port of Kotor to the border with mysterious Albania.

Between the two are 117 beaches, some in sheltered inlets, bays and coves, others, like famous Sveti Stefan, reaching out to rocky outcrops. Dramatically shaped and forested hills form a fabulous backdrop and lead to Montenegro's mountainous interior.

Эта великолепная по своей красоте страна имеет береговую линию в 175 миль. Но это побережье с необычными берегами, омываемыми теплыми и прозрачными водами Адриатического моря. Оно простирается от Венецианского порта города Котор к границе с Албанией.

Между этими двумя географическими точками расположились 117 пляжей, некоторые из которых приютились в тихих гаванях, бухтах и заливах, а другие, такие как известный Свети Стефан, простираются до скалистой местности. Грозные очертания скал, зеленые, покрытые лесом холмы создают сказочный горный пейзаж, делая его самым выдающимся в Черногории.

WELCOME TO BUENA VISTA RESORT, KOTOR - MONTENEGRO
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В БУЭНА ВИСТА КУРОРТ - КОТОР, ЧЕРНОГОРИЯ



Introducing Buena Vista Resort – a stunning, high quality new development with the finest views of Boka Kotorska. With Tivat airport's proximity (less than 7 miles away) and with that of Kotor's old town (less than 2 miles away), Buena Vista Resort is a "must" for those with the most refined of all tastes.

Представляя курорт Буэна Виста, обращаем внимание не только на его великолепное, высокое качество, но и на потрясающие виды на морской залив Бока Которска. Близость аэропорта Тиват (менее 7 миль пути от курорта) и исторического центра города Котор (менее 2 миль пути) делает это место тем, которое не может пропустить искушенный путешественник.



The Kotor Fjord or Boka Kotorska is Southern Europe's deepest fjord, and an area of outstanding and dramatic natural beauty. Designated by UNESCO as a World Heritage Site, it is widely recognised as one of the most beautiful bays in the world. It is an area of cultural and historical richness, with many beautiful authentic stone villages dotting the waterfront.

Kotor is the main town on the Boka Kotorska or Kotor fjord, and is one of the most loved areas in Montenegro. Kotor Old Town is located on a natural harbour on the Boka Kotorska. It has proven to be one of the most popular areas with visitors to Montenegro, who are charmed by its beautiful Venetian influenced Old Stone buildings, piazzas and monuments.

The Old City of Kotor is a well preserved urbanization typical of the middle Ages, built between the 12th and 14th century. Medieval architecture and numerous monuments of cultural heritage have made Kotor a UNESCO listed "World Natural and Historical Heritage Site". Through the entire city the buildings are criss-crossed with narrow streets and squares.

Kotor area has warm and dry summers and mild and humid winter. Average annual temperature is 15,2°C.

Котор фьорд или залив Бока Которска - это самый южный глубочайший фьорд Европы, это территория выдающейся, полной драматизма красоты природы. Объявленная ЮНЕСКО местом мирового наследия, Бока Которска широко известна как один из прекраснейших заливов на свете. Это земля, богатая культурно и исторически, с множеством аутентичных, неповторимых сел (где все строения из камня), разместившихся у воды.

Котор - это главный город залива, одно из любимых мест в Черногории. Старый город Котор расположен в гавани залива. Фактически это одно из наиболее посещаемых мест в Черногории, где посетители очарованы средневековыми каменными зданиями, возведенными под венецианским влиянием, площадями и памятниками.

Исторический центр Котора - старый город, он прекрасно сохранился и является типичным образцом средневековой застройки между 12 и 14 столетиями. Средневековая архитектура и многочисленные памятники культурного наследия сделали Котор городом, объявленным ЮНЕСКО местом мирового природного и исторического наследия. Сквозь целый город протянулись здания, узкие улочки с перекрестками и площадями.

Котор - это местность с теплым сухим летом и мягкой влажной зимой. Среднегодовая температура воздуха 15 градусов.



RESORT OVERVIEW

- Large landscaped gardens
- 2 rooftop swimming pools, 1 ground level swimming pool
- Gymnasium
- Sauna and steam room
- Children play area
- Café – snack bar
- Car park
- Video surveillance
- Facility management

ОБЗОР ПО КУРОРТУ

- Отдельные квартиры имеют обширный сад
- 2 плавательных бассейна на крыше, 1 плавательный бассейн на первом этаже
- Тренажерный зал
- Сауна и парная
- Детская площадка
- Кафе-бар
- Гастроном
- Парковка
- Менеджмент обеспечения объекта



AN ALL INCLUSIVE RESORT...

With features such as 2 rooftop swimming pools with a café-snack bar, gym and sauna, a facility management team at your disposal 24/7, Buena Vista is truly an “all inclusive” residential resort designed for the discerning modern buyer.

КУРОРТ “ВСЕ ВКЛЮЧЕНО”...

Имея такие необычные предложения как 2 плавательных бассейна на крыше, наземный плавательный бассейн, тренажерный зал и сауну, бар и ресторан на крыше, магазин гастроном, Буэна Виста становится курортом категории «все включено», созданным для взыскательного современного покупателя.





SPECIFICATIONS:

- Significant portion of façade in stone finish
- Central air-conditioning
- Parquet floors
- Satellite TV
- Broadband connection points
- High quality sanitary ware to bathrooms
- Floors to apartments and terraces with superior tiling
- Stairways & common areas in marble finish or equivalent
- All handrails modern stainless steel
- Public lightning in garden and all external areas
- Large landscaped gardens

ОСОБЕННОСТИ

- Часть фасада обложена камнем
- Центральное кондиционирование
- Паркетные полы
- Сателлит ТВ
- Интернет
- Высококачественная сантехника в ванной
- Полы в апартаментах и террасы выложены превосходной плиткой
- Лестницы и общие территории мраморные или в эквивалентном камне
- Лестничные перила из современной нержавеющей стали
- Уличное освещение в саду и освещение прилегающей территории
- Большие сады



Examples of 1 bedroom
apartments

Примеры апартаментов
с 1 спальней



Examples of 2 bedroom
apartments

Примеры апартаментов
с 2 спальнями







Sublime
DEVELOPMENTS



BuenaVista
resort kotor

PAYMENT SCHEDULE

Construction is completed.
Apartments are registered.
Payment by arrangement (discount for advance payment is available)

СПОСОБ ОПЛАТЫ

Работы на объекте завершены.
Квартиры зарегистрированы в кадастровом реестре.
Можно договориться о способе оплаты.
(Скидки за предоплату.)





ABOUT US

Sublime Developments utilizes the best of local and international partners to deliver exceptional investment for local and international buyers. Our business philosophy is simple and clear: Provide high end quality products for discerning buyers - maximizing returns and minimizing hassle and risk. Our buyers are our long term partners - We are mutually reliant from the point of purchase. We are experts in engineering, construction and marketing but our excellence alone will not allow us to succeed. This is why we consider our buyers the life of the resorts which we will deliver in magnificent Montenegro.

О НАС И НАШЕЙ ФИРМЕ

«Саблайм Девелопментс» работает с лучшими местными и иностранными партнерами, предлагая им возможность исключительных капиталовложений как для местных, так и для иностранных покупателей. Философия нашего бизнеса проста и понятна - обеспечение высококачественного конечного продукта для взыскательного покупателя, увеличивая прибыль и минимизируя затраты и риск. Наши покупатели - наши долгосрочные партнеры, с кем взаимодействуем с момента продажи. Мы являемся знатоками в инженерном деле, строительстве, маркетинге, что дает нам превосходство на пути к успеху. Вот почему мы предлагаем нашим покупателям жизнь на курорте в сказочной Черногории.

Sublime

DEVELOPMENTS

ул. 19 Децембра б/б (без номера),
городской стадион «Будучност»
20000 Подгорица, Черногория
Телефон: +382 20 665 835, +382 68 888 888
info@sublimedevelopments.com
www.sublimedevelopments.com

Sublime
DEVELOPMENTS